



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 - Μακρινίτης
Ταχ. Κώδικας: 38333
Πληροφορίες: Αργ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56882
E-mail: a.georgakopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2025.
Αριθμ. Πρωτ.: 107319

ΠΡΟΣ:
Πρόεδρο Δ.Κ. Γλαφυρών

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στην Ανανέωση και Τροποποίηση της αρ. 1247/33391/16-11-2010 ΑΕΠΟ για τη λειτουργία λατομείου αδρανών υλικών, συνολικής έκτασης 579,2675 στρ., εντός της λατομικής περιοχής Κοφρίτης Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 291323/28-07-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, η Περιφέρεια Θεσσαλίας ζητάει από τον Δήμο Βόλου να εκφράσει τη γνώμη του επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στην Ανανέωση και Τροποποίηση της αρ. 1247/33391/16-11-2010 ΑΕΠΟ για τη λειτουργία λατομείου αδρανών υλικών, συνολικής έκτασης 579,2675 στρ., εντός της λατομικής περιοχής Κοφρίτης Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε», στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης και σύμφωνα με την ΚΥΑ 1649/45/15-1-14.

Η ΜΠΕ καθώς και όλα τα υποβληθέντα συνοδευτικά έγγραφα του ανωτέρω έργου έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο της Περιφέρειας Θεσσαλίας www.thessaly.gov.gr (Εφημερίδα της Υπηρεσίας – Διαβουλεύσεις – ΜΠΕ) και διατίθενται προς δημόσια διαβούλευση με άμεση χρονική ισχύ. Επιπρόσθετα ο φάκελος της ΜΠΕ βρίσκεται αναρτημένος στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (<https://eprm.ypen.gr>) με ΠΕΤ: 2009369311.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε» με έδρα την Κηφισιά Αττικής.

Με βάση τη ΜΠΕ, η δραστηριότητα του λατομείου στην περιοχή Κοφρίτης της Τ.Κ. Γλαφυρών του Δ. Βόλου, που λειτουργεί από το 2002, έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, σύμφωνα με υπ' αρ. 1247/33391/16-11-2010 ΑΕΠΟ, όπως παρατάθηκε με την Απόφαση Γεν. Διευθ. Περ. Πολ. ΥΠΕΝ 18961/11-4-2016 μέχρι 16-11-2020 και ισχύει μέχρι 16-11-2025.

Σε σχέση με την υφιστάμενη Α.Ε.Π.Ο. η παρούσα Μ.Π.Ε. αφορά:

- στην επέκταση των δραστηριοτήτων σε όμορη έκταση, εμβαδού 278,94 στρ., από τα 300,3275 στρ. σε 579,2675 στρ.
- στην προσθήκη μονάδας Ανακύκλωσης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές & Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) εντός του λειτουργούντος λατομείου
- στην προσθήκη δραστηριότητας Παραγωγής μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων
- στην προσθήκη εισερχομένων μη επικίνδυνων αποβλήτων
- στην αύξηση της ισχύος του σταθερού σπαστηροτριβείου υφισταμένης ισχύος 1.179,5 kW κατά 476,5kW σε 1.656 kW

Οι εισερχόμενες ποσότητες **ΑΕΚΚ** εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 40.000 τόνοι ετήσια, οι οποίες θα προέρχονται από οικοδομικές εργασίες εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων που θα εκτελούνται στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με σκοπό την «εναλλακτική διαχείριση» αυτών.

Η επιπλέον επεξεργασία των αδρανών υλικών που προκύπτουν από την μονάδα ΑΕΚΚ θα πραγματοποιείται στη **μονάδα Παραγωγής μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων**, η οποία θα χωροθετηθεί πλησίον της μονάδας ΑΕΚΚ, χωρίς προσθήκη χημικών ουσιών, με στόχο τη μετατροπή τους σε υλικά συγκεκριμένης κοκκομετρίας κατάλληλα για χρήση σε τεχνικά έργα.

Η δραστηριότητα θα χρησιμοποιεί τρεις κύριες πηγές αδρανών υλικών:

1. Αδρανή από το λατομείο (ασβεστόλιθος, ψαμμίτης κ.ά.)
2. Ανακυκλωμένα αδρανή από τη Μονάδα ΑΕΚΚ (μπάζα, σκυρόδεμα, ασφαλτος κ.ά.).
3. Μη επικίνδυνα αδρανή απόβλητα από εξωτερικούς προμηθευτές

Ανάλογα με το είδος και το επίπεδο επεξεργασίας των πρώτων υλών, από τη μονάδα μπορούν να προκύψουν μη μεταλλικά ορυκτά προϊόντα (η ποσότητα των οποίων υπολογίζεται περίπου σε 100.000 τόνους ετησίως) όπως: αδρανή για σκυροδέματα, αδρανή για ασφαλτικά μείγματα, χονδρόκοκκα και λεπτόκοκκα υλικά επίχωσης, αμμοχάλικα για οδοποιία, ανακυκλωμένα αδρανή για δευτερεύουσες χρήσεις (π.χ. δάπεδα εργοταξίων, βάσεις

οδών), ξηρά αδρανή για βιομηχανικά κονιάματα, προϊόντα επί παραγγελία με ειδική κοκκομετρική διαβάθμιση ή επεξεργασία.

Όσον αφορά στη χωροθέτηση της περιοχής, σε ακτίνα 1 χλμ. από το λατομείο αδρανών αλλά και του εξεταζομένου χώρου των 579,2675 στρ. υπάρχουν αγροτικές οδοί και μαντριά. Οι κοντινότεροι οικισμοί είναι τα Γλαφυρά (2,9 χλμ.) και τα Μελισσιάτικα (4,2 χλμ.) ενώ η Εθνική οδός Βόλου-Λάρισας απέχει 3 χλμ., η Α' ΒΠΠΕ Βόλου 4 χλμ., η Β' ΒΠΠΕ Βόλου 2,9 χλμ., ο ΧΥΤΑ Βόλου 1,682 χλμ. νότια και το λατομείο Νταόπουλου 3,1 χλμ. Επίσης, υπάρχει ένα ανενεργό παλαιό λατομείο αδρανών σε απόσταση 2,6 χλμ. νοτιοανατολικά και το αργιλορυχείο Σέσκλου της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ σε απόσταση 3,77 χλμ.

Η περιοχή NATURA GR1430007 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΩΝ ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ απέχει 1,096 χλμ. βόρεια του λατομείου, η περιοχή NATURA GR1430008 ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ απέχει 1,951 χλμ. ανατολικά και η περιοχή NATURA GR1420004 ΚΑΡΛΑ-ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ-ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ-ΝΕΟΧΩΡΙ βρίσκεται σε απόσταση 4,9 χλμ. βορειοδυτικά.

Με βάση τις προαναφερθείσες αποστάσεις εκτιμάται ότι η προτεινόμενη δραστηριότητα δεν πρόκειται να επηρεάσει υφιστάμενες ή και μελλοντικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή. Επιπλέον, λόγω της σχετικής απόστασης, της μορφολογίας του εδάφους και του προσανατολισμού της εκμετάλλευσης δεν δημιουργούνται προβλήματα αισθητικά ή ασφαλείας θέσεων ανθρώπινης δραστηριότητας, οδών και αγροτικών, χορτολιβαδικών και δασικών εκτάσεων περιμετρικά του κάθε εξεταζομένου χώρου.

Στη σελ. 9-56 (κεφ. 9.14) της ΜΠΕ παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις του έργου στις περιβαλλοντικές παραμέτρους φυσικό περιβάλλον, κλίμα, μορφολογία εδάφους, χλωρίδα, πανίδα, τεχνικές υποδομές, ποιότητα αέρα, θόρυβος, δονήσεις, ύδατα κ.ά.

Οι κυριότερες άμεσες επιπτώσεις είναι οι εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου καθώς και οι μεταβολές στη γεωμορφολογία της περιοχής λόγω της εξόρυξης του ασβεστόλιθου μετά την απομάκρυνση της βλάστησης.

Οι ατμοσφαιρικές επιβαρύνσεις κατά τη διάρκεια των έργων συνίστανται κυρίως στην έκλυση σκόνης η οποία θα αντιμετωπιστεί με τη λήψη προληπτικών μέτρων αντιμετώπισης όπως κατάβρεγμα του χώρου.

Κατά την παραγωγική διαδικασία εξόρυξης και επεξεργασίας αδρανών και λειτουργίας των λοιπών μονάδων θα έχουμε παραγωγή θορύβου από την κίνηση των μηχανημάτων(ερπυστριοφόρων, φορτωτών και φορτηγών) κατά την επεξεργασία στο

σπαστηροτριβείο του λατομείου και στο κινητό σπαστηροτριβείο της μονάδας ΑΕΚΚ, όπως και από τη λειτουργία της μονάδας σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.

Δεν αναμένεται ο εκλυόμενος θορύβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του λατομείου να υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια. Όμως για τον έλεγχο του παραγωμένου θορύβου θα πρέπει να γίνονται τακτικές μετρήσεις στα όρια του χώρου.

Όσον αφορά τις δονήσεις δεν αναμένονται σημαντικές γιατί δεν θα έχουμε χρήση εκρηκτικών πάνω από τα έως σήμερα καθορισθέντα όρια.

Όσον αφορά τη μη επιβάρυνση του τοπίου θα ληφθεί μέριμνα ώστε να διαμορφωθεί ο χώρος εξόρυξης με όσο το δυνατόν ηπιότερες συνολικά κλίσεις και να αποκατασταθεί η βλάστηση.

Τέλος, προτείνονται αναλυτικά μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις ανωτέρω περιβαλλοντικές παραμέτρους (κεφ. 10 της μελέτης) και ένα σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης των αέριων και υγρών ρύπων καθώς και των στερεών αποβλήτων κατά τη φάση κατασκευής αλλά και λειτουργίας του έργου (κεφ. 11 της μελέτης).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω σας παρακαλούμε για την άμεση συζήτηση του θέματος και την έκφραση της γνώμη σας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ανανέωση και τροποποίηση της ανωτέρω ΑΕΠΟ.

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 291323/28-07-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
2. Το με αρ. πρωτ. 350/12-9-2025 έγγραφο του ΤΕΕ Μαγνησίας.
3. Συνοπτική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σελ. 9-56 της ΜΠΕ).
4. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
5. Μη Τεχνική Περίληψη.